



CENATORIUM

Baza cen nieruchomości

Baza Cen Cenatorium to **największa w Polsce baza transakcji z rynku nieruchomości**. Zawiera ponad 6,6 mln unikatowych, zgeolokalizowanych transakcji, których liczba stale rośnie. Dane dotyczą wszystkich typów nieruchomości: lokali, budynków i gruntów, w tym również nieruchomości komercyjnych.

W bazie gromadzone są transakcje ze wszystkich powiatów i gmin w Polsce. Jest ona na bieżąco aktualizowana o dane ze źródeł publicznych (Rejestry Cen i Wartości Nieruchomości) i **odzwierciedla ponad 98% transakcji, opierając się na faktycznych cenach sprzedaży nieruchomości**, bez elementów szacowania wartości. Minimalizuje tym samym konsekwencje błędnej wyceny, rzutujące zarówno na jakość wstępnej oceny zabezpieczeń, jak i możliwość skutecznego skarżenia nierzetelnych operatorów.



WIARYGODNE ŹRÓDŁA DANYCH

Podstawowym źródłem danych jest Rejestr Cen Nieruchomości, którego zapisy są uzupełniane informacjami z innych źródeł, w tym z Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.



SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE

Oprócz danych transakcyjnych w bazie znajdują się informacje opisujące nieruchomości, takie jak m.in. powierzchnia, rok budowy, liczba kondygnacji czy funkcja budynku.



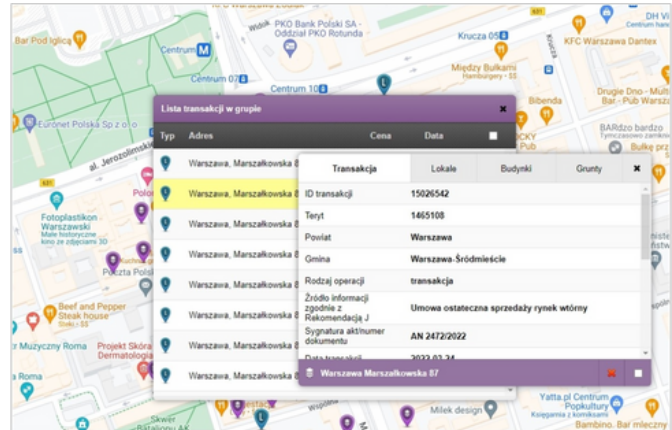
CYKLICZNA AKTUALIZACJA

Baza jest regularnie aktualizowana informacjami o transakcjach z poszczególnych powiatów, a cykl tych zmian zależy od dostępności danych źródłowych i lokalnej specyfiki.

Szczegółowe informacje o transakcjach

Wszystkie transakcje z rynku nieruchomości są umieszczone na mapie i łatwe do zlokalizowania. Kryteria wyszukiwania i filtry pomagają łatwo znaleźć wybrane transakcje, które później można także wyeksportować do pliku programu Excel.

Oferujemy Państwu dostęp do bazy poprzez przeglądarkę internetową lub możliwość integracji z własnymi systemami za pośrednictwem interfejsu API. Możemy również wykonać **raporty prezentujące aktualizację wartości nieruchomości za pomocą indeksów cen**, obrazujących zmiany w ujęciu kwartalnym oraz rocznym.



Typ	Adres	Cena	Data
Warszawa, Marszałkowska 8	Warszawa, Marszałkowska 8	15026542	
Warszawa, Marszałkowska 8	Warszawa, Marszałkowska 8	1465108	
Warszawa, Marszałkowska 8	Warszawa, Marszałkowska 8		
Warszawa, Marszałkowska 8	Warszawa, Marszałkowska 8		
Warszawa, Marszałkowska 8	Warszawa, Marszałkowska 8		
Warszawa, Marszałkowska 8	Warszawa, Marszałkowska 8		
Warszawa, Marszałkowska 8	Warszawa, Marszałkowska 8		
Warszawa, Marszałkowska 8	Warszawa, Marszałkowska 8		
Warszawa, Marszałkowska 8	Warszawa, Marszałkowska 8		

Transakcja	Lokale	Budynki	Grunty
ID transakcji	15026542		
Teryt	1465108		
Powiat	Warszawa		
Gmina	Warszawa-Śródmieście		
Rodzaj operacji	transakcja		
Źródło informacji	Umowa ostateczna sprzedaży rynek wtórny		
Zgodnie z Rekomendacją J			
Sygnatura akt/numer dokumentu	AN 2472/2022		
Data transakcji	2022.03.24		
Warszawa Marszałkowska 87			

Główne zalety Bazy Cen Cenatorium:

- ▶ **Spełnia wymogi KNF** w zakresie bankowych baz danych (Rekomendacja J).
- ▶ **Optymalizuje koszty** po stronie Banku poprzez usprawnienie procesu udzielania i monitorowania kredytów.
- ▶ **Daje pełną kontrolę** nad portfelem nieruchomości.
- ▶ Zawiera **wszystkie typy nieruchomości**.
- ▶ Udostępnia **pełne pokrycie terytorialne**.



VerdIT Sp. z o.o.
ul. Grzybowska 81, 00-844 Warszawa
www.verdit.pl, tel. 572 001 439, oferty@verdit.pl

Zapraszamy do kontaktu z Zespołem Sprzedaży w celu omówienia Państwa potrzeb i zakresu indywidualnej oferty.